

**FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LPN-CMOP-HABITAT-037/2012**

En la Heroica Puebla de Zaragoza, siendo las trece horas con quince minutos del día veintitrés de agosto del año dos mil doce, en el domicilio del Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados que en lo subsecuente se denominará el "**COMITÉ**", ubicado en Prolongación Reforma número tres mil trescientos ocho, primer piso, Colonia Amor de esta Ciudad de Puebla, se encuentran presentes la Arquitecta Diana Canseco Mena, Responsable de Adjudicaciones, quien por instrucción de Titular del "**COMITÉ**" presidirá este evento; un Representante de la Contraloría Municipal y los participantes de la Licitación Pública Nacional citada en el encabezado de la presente acta, cuyos nombres y representaciones se relacionarán al calce de este documento, reunidos con la finalidad de que la Responsable de Adjudicaciones del "**COMITÉ**", de a conocer el Fallo de la Licitación Pública Nacional **LPN-CMOP-HABITAT-037/2012**, respecto al contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado de la obra denominada **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**, que se ubica en **CALLE ARTÍCULO 10 ENTRE CALLE 3 SUR Y CALLE CAMINO VIEJO A BALCONES DE LA COLONIA CONSTITUCIÓN MEXICANA, DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA.**

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 38, 39 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; las disposiciones legales aplicables del Reglamento de la citada Ley; la Convocatoria Pública Nacional número **003/2012** y la Junta de Aclaraciones de la presente licitación y en uso de las facultades conferidas al Titular y a la Responsable de Adjudicaciones del "**COMITÉ**" se emite la siguiente resolución:

1.- Como resultado de la evaluación integral, exhaustiva y análisis detallado de las proposiciones y en cumplimiento a la fracción I del artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a continuación se relacionará la Proposición del Licitante que fue **DESECHADA** expresando todas las razones, legales, técnicas y/o económicas que sustentan tal determinación e indicando las disposiciones de la Convocatoria de la Licitación Pública Nacional número **LPN-CMOP-HABITAT-037/2012** que se incumplen; en el entendido que tal como lo dispone el tercer párrafo del artículo 38 de la citada Ley, no será objeto de evaluación, el incumplimiento o deficiencia de algún licitante que no afecte la solvencia legal, técnica o económica de las proposiciones:

LICITANTE : INSTALACIONES INMOBILIARIAS DE PUEBLA, S.A. DE C.V. Monto de su propuesta sin I.V.A \$3'399,578.41		
CAUSAS QUE MOTIVAN LA DESCALIFICACIÓN	FUNDAMENTO DEL DESECHAMIENTO	INCUMPLIMIENTO
El Licitante NO presenta en el documento L-1 la manifestación de conocer el modelo de contrato.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Disposición XIII y Anexo 3 de la Convocatoria Pública Nacional.
El Licitante No presenta en el documento L-4 la manifestación del artículo 32-A.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Fracción VI del artículo 44 del Reglamento de la L.O.S.R y las Disposición XVI de la Convocatoria.
En el Documento T-13 el licitante NO presenta planeación.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Disposición XXIX inciso G) "Propuesta Técnica" de la Convocatoria y Formato Anexo.
El Licitante NO presenta en el documento T-15 la relación de los rendimientos de la maquinaria.	Incisos A), B) y AA) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Artículo 45 fracción XI inciso b) del Reglamento de la L.O.S.R y la Disposición XXIX inciso G) "Propuesta Técnica" de la Convocatoria y Formato T-15.
El Licitante NO presenta el Documento E-35 solicitado en la junta de aclaraciones, que se refiere a la carta compromiso de aplicación de anticipo y programa de erogaciones del mismo.	Incisos A) Y B) de la Disposición XXIII de la Convocatoria	Junta de Aclaraciones



**FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LPN-CMOP-HABITAT-037/2012**

La propuesta del licitante no es aceptable y se considera no remunerativa, debido a que se encuentra 24.44% por debajo de techo financiero autorizado; siendo que el convocante, previó en las disposiciones de la convocatoria que para que una propuesta económica se considerara congruente o remunerativa, ésta no debería ser inferior al 10% en referencia al presupuesto base de la obra que se licita el cual asciende a la cantidad de \$4'498,947.41 sin incluir el I.V.A.	Inciso OO) de la Disposición XXIII de la Convocatoria.	Disposición XXII, numeral 3.2 de la convocatoria.
--	--	---

**LICITANTE : GRUPO JADE CONSULTOR Y CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.**  
Monto de su propuesta sin I.V.A \$4'050,139.52

CAUSA QUE MOTIVA LA DESCALIFICACIÓN	FUNDAMENTO DEL DESECHAMIENTO	INCUMPLIMIENTO
En Documento E-34 no coincide el monto total del personal con el Documento E-23.	Incisos B) y QQ) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Disposición XXIX inciso G) "Propuesta Económica" de la Convocatoria Pública Nacional y Formato Anexo a la misma.

**LICITANTE : CONSTRUCCIONES MONTIEL Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.**  
Monto de su propuesta sin I.V.A \$4'140,238.11

CAUSAS QUE MOTIVAN LA DESCALIFICACIÓN	FUNDAMENTO DEL DESECHAMIENTO	INCUMPLIMIENTO
El Licitante NO presenta en el documento L-1 la manifestación de conocer el modelo de contrato.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Disposición XIII y Anexo 3 de la Convocatoria Pública Nacional.
El Licitante NO presenta en el documento L-2 el documento con el que se demuestre que se inscribió en compranet.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Fracción VI del artículo 61 del Reglamento de la L.O.S.R y las Disposiciones X, XIII Y XXIX de la Convocatoria Pública Nacional.
El Licitante NO presenta en el documento L-4 la copia de la cédula profesional ni el registro federal de contribuyentes.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Fracción VI del artículo 44 del Reglamento de la L.O.S.R y Disposición XVI de la Convocatoria.
El Licitante No presenta en el documento L-5 las cédulas profesionales del personal técnico.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Fracción III del artículo 44 del Reglamento de la L.O.S.R y las Disposiciones XVI y XXII numeral 2.1.2 de la Convocatoria.
El Licitante No presenta en el documento L-8 la carta compromiso de dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Fracción XIV del artículo 31 de la L.O.S.R. y la Disposición XVI de la Convocatoria.
El Licitante NO presenta en el documento T-15 la relación de los rendimientos de la maquinaria.	Incisos A), B) y AA) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Artículo 45 fracción XI inciso b) del Reglamento de la L.O.S.R y la Disposición XXIX inciso G) "Propuesta Económica" de la Convocatoria Pública Nacional y Formato Anexo a la misma.
El Licitante NO presenta en el documento T-16 los rendimientos de mano de obra.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Artículo 45 fracción XI inciso a) del Reglamento de la L.O.S.R y la Disposición XXIX inciso G) "Propuesta Económica" de la Convocatoria Pública Nacional y Formato Anexo a la misma.



**FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LPN-CMOP-HABITAT-037/2012**

		"Propuesta Técnica" de la Convocatoria y Formatos a la misma.
--	--	---

**LICITANTE : MICHIGAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Monto de su propuesta sin I.V.A \$4'175,306.26

CAUSA QUE MOTIVA LA DESCALIFICACIÓN	FUNDAMENTO DEL DESECHAMIENTO	INCUMPLIMIENTO
El Licitante incumple en el Documento E-20 al NO presentar análisis de acuatrillas.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Fracción IX del artículo 45 y Capítulo Sexto del Reglamento de la L.O.S.R. Y Formato Anexo a la Convocatoria Pública Nacional y Formato Anexo a la misma.

**LICITANTE : CONSORTIUM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Monto de su propuesta sin I.V.A \$4'763,671.79

CAUSAS QUE MOTIVAN LA DESCALIFICACIÓN	FUNDAMENTO DEL DESECHAMIENTO	INCUMPLIMIENTO
El Licitante NO presenta en el documento L-1 la manifestación de conocer el modelo de contrato.	Incisos A) y B) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Disposición XIII y Anexo 3 de la Convocatoria Pública Nacional.
En el Documento L-7 el licitante NO presenta croquis de localización de maquinaria a utilizar.	Incisos A), B) y AA) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Fracción VII del artículo 44 del Reglamento de la L.O.S.R y las Disposiciones XVI y XXII numeral 2.1.4 de la Convocatoria.
El Licitante NO presenta en el documento E-18 la copia certificada de la cédula profesional del superintendente.	Incisos A) Y B) de la Disposición XXIII de la Convocatoria	Formato Anexo.
El Licitante NO presenta en el documento E-19 el formato de catálogo.	Incisos A) Y B) de la Disposición XXIII de la Convocatoria	Fracción IX del artículo 45 y Capítulo Sexto del Reglamento de la L.O.S.R y la Disposición XVIII incisos f) y g) de la Convocatoria.
El licitante rebasa el techo financiero equivalente a un 5.88% siendo el presupuesto base la cantidad de \$4'498,947.41	Inciso P) de la disposición XXIII de la Convocatoria.	Disposición XXII, numeral 3.2 de la convocatoria.

2.- En cumplimiento a la fracción II del artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y como resultado de la evaluación exhaustiva el "COMITÉ" determina que la Proposición de la empresa JOMA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V., fue considerada como solvente legal, técnica y económicamente.

3.- Por lo anteriormente expuesto y fundado, en términos del artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y la disposición XXII de la Licitación Pública Nacional número LPN-CMOP-HABITAT-037/2012, el "COMITÉ" una vez hecha la evaluación de las proposiciones, determina adjudicar el contrato respectivo a los licitantes, cuya proposición resultó solvente porque reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la Convocatoria, las condiciones legales, técnica y económicas requeridas por el "COMITÉ", y por lo tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, fallando a favor de la empresa JOMA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V., cuya oferta asciende a la



**FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LPN-CMOP-HABITAT-037/2012**

cantidad de \$4'053,561.80 (CUATRO MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 80/100 M.N.), sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. -----

4.- El licitante ganador deberá presentarse, el día 24 de Agosto de 2012 a las 13:15 horas, en las oficinas de la Subdirección Jurídica de Obras Públicas sito Prolongación Reforma número tres mil trescientos ocho, primer piso, Colonia Amor de esta Ciudad de Puebla, para firmar el Contrato respectivo -----

5.- El licitante ganador, en cumplimiento a la Junta de Aclaraciones y para efectos del artículo 32-d del Código Fiscal de la Federación, deberá exhibir a partir de esta fecha y antes de la formalización del contrato, el acuse de recepción expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), en el que emita opinión sobre sus obligaciones fiscales. -----

6.- El licitante ganador deberá exhibir a partir de esta fecha y antes de la formalización del contrato la garantía de cumplimiento del contrato, equivalente al 10% del monto total de su oferta, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, así como de igual forma presentará fianza de anticipo, equivalente al monto total del mismo, es decir el 30% del monto a contratar I.V.A. incluido; la Subdirección Jurídica de Obras Públicas le proporcionará un formato de los requisitos mínimos que deberán contener las mencionadas fianzas. -----

7.- Este Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Puebla, hará entrega del anticipo correspondiente, dentro de los 5 días hábiles siguientes de formalizar el contrato respectivo, ubicado en Avenida Reforma, número ciento veintiséis, Centro Histórico, de esta Ciudad de Puebla. -----

8.- Para el inicio de los trabajos, la Dependencia ha propuesto que sea el día 27 de Agosto de 2012, en el entendido que cuenta con un plazo de 60 días naturales para concluir la obra que se le adjudica. -----

9.- En términos del artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se informa que la presente acta se difundirá a través de CompraNet a partir del día de hoy; A los licitantes que no hayan asistido a la junta pública, se les enviará por correo electrónico un aviso informándoles que el acta de fallo se encuentra a su disposición en CompraNet. -----

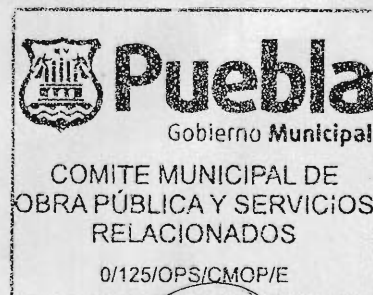
10.- Que, con fecha 8 de marzo de 2011 en Sesión Extraordinaria de Cabildo, el H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla, aprobó la creación del "COMITÉ MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS", organismo que tiene a su cargo la instrumentación de los procedimientos de contratación en estricto apego a las leyes de obras públicas en su ámbito estatal y federal, así como el Reglamento Interior del mencionado "COMITÉ" y demás legislaciones de la materia; por lo que el presente Fallo fue acordado y es firmado por el Titular y la Responsable de Adjudicaciones del "COMITÉ" en uso de sus facultades; instruyendo a éste último para que dé a conocer a los licitantes, el resultado y fallo del procedimiento antes citado. ---

Previa Lectura de la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen en ella. -----

**"POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS"**

ING. MIGUEL ÁNGEL MACIP MOLINA  
TITULAR

ARQ. DIANA CANSECO MORA  
RESPONSABLE DE ADJUDICACIONES



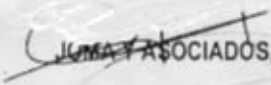
FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LPN-CMOP-HABITAT-037/2012

"POR LOS LICITANTES"

CONSORTIUM CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

INSTALACIONES INMOBILIARIAS DE PUEBLA, S.A. DE C.V.

MICHIGAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

 JUMA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES MONTIEL Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

GRUPO JADE CONSULTORIA Y CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.

  
"POR LA CONTRALORIA MUNICIPAL"